

Til beboerne

06. Februar 2024

**Referat af ordinært afdelingsmøde**

Hermed fremsendes referat af boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, der blev afholdt tirsdag den 6. februar 2024 kl. 19.00 i Øster Skerninge forsamlingshus, Midtervej 30, 5762 Vester Skerninge.

**Antal fremmødte lejemål: 25 af 178 lejemål.**

**Øvrige deltagere: Martin Skytte (kundechef), Mette Ulla Jensen (driftsleder), Bent Møller (ejendomsmester).**

**Edith Pedersen bød velkommen til mødet. Afdelingsbestyrelsen foreslog kundechef Martin Skytte som dirigent. Martin Skytte konstaterede at mødet var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt.**

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg  
**Referat**  
**Martin Skytte (kundechef) som dirigent, Mette Ulla Jensen (driftsleder) som referent.**  
**Stemmeudvalg Bent, Susanne og Flemming.**
2. Afdelingsbestyrelsens beretning  
**Referat**  
**Edith læste beretningen op. Den bliver vedhæftet referatet.**
3. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab 2022/2023, til orientering  
**Referat**  
**Mette Ulla Jensen gennem gik regnskabet, der var spørgsmål, som blev forklaret. Afdelingsregnskab for 22-23 udviste et underskud på 57.000 kr. Orientering blev taget til efterretning.**
4. Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget for 2024/2025  
**Referat**  
**Mette Ulla Jensen fremlagde budgettet for 24/25. Der var spørgsmål som blev forklaret undervejs. Driftsbudgettet for 24-25 med en gennemsnitlig huslejestigning på 3,65%. Budgettet blev godkendt ved håndsoprækning.**
5. Orientering om markvandingsnotat og DV-plan  
**Referat**  
**Mette Ulla Jensen gennemgik proceduren om en markvandring, hvor bestyrelsen er med på vores adresser. Mette Ulla Jensen gennemgik drift og vedligeholdsplanen, som er en 30 årlig plan for planlagt vedligeholdelse.**
6. Behandling af indkomne forslag
  - a. Forslag fra bestyrelsen vedr. en kontaktperson fra hver adresse.  
**Referat**  
**Bestyrelsen ønskede kontaktpersoner fra de forskellige adresser til hjælp til at planlægge en tur eller en fest m.m., samt være øjnene på de forskellige adresser. Der var flere som gerne ville hjælpe, Edith fik deres oplysninger.**
7. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år  
På valg er Edith Pedersen  
**Referat**  
**Edith ville gerne forsætte som formand de næste 2 år, og det blev godkendt ved håndsoprækning.**

8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år  
På valg er Connie Holstebro & Tina Hadberg  
(Ellinor Hummel & Jette Skov er valgt frem til 2025)

**Referat**

**Både Connie Holstebro og Tina Hadberg ønskede at forsætte som medlem de næste 2 år, og det blev godkendt ved håndsoprækning.**

9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år  
På valg er Kjeld Jensen

**Referat**

**Kjeld Jensen ønskede at forsætte som suppleant for 1 år, og det blev godkendt ved håndsoprækning.**

10. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.  
Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at afdelingsbestyrelsen vælger afdelingens repræsentantskabsmedlemmer. Grundet Edith Pedersen & Connie Holstebros deltagelse i organisationsbestyrelsen, frigives 2 ekstra pladser.

**Referat**

**Der frigives 2 pladser, da Edith og Conny begge er med i organisationsbestyrelsen, Kjeld Jensen og Susanne Jensen fik de 2 pladser ved håndsoprækning.**

11. Opfølgning & spørgsmål til tidligere beboeromdelt fusionsskrivelse i dec. 2023

**Referat**

**Martin Skytte orienterede om en evt. fusion med 3 selskaber, Svendborg Andels-Boligforening (SAB), Det Ærøske boligselskab og Boligselskabet Sydfyn.**

**I skal stadig ringe til Team Bent, det bliver der ikke lavet om på. I forbliver også den samme afdeling.**

**Der var spørgsmål, som Martin Skytte svarede på.**

12. Eventuelt

**Referat**

**Mette Ulla Jensen orienterede omkring plast, alt plastik skal være i lukkede poser, ellers flyver det rundt under tømningen.**

**Kjeld ønsker en Hjertestarter i Vestervangen.**

**Mødet slut kl. 2100**

Dirigent/dato: 06. februar 2024

  
Martin Skytte  
Kundechef

1.

Så er der gået endnu et år, siden vi sidst var samlet her.

Bestyrelsen har været samlet flere gange og vi har talt om stort og småt.

Vi talte om vi måske skulle lave en tur for jer beboer, men det gik i sig selv igen, vi har dog ikke opgivet planerne, men vi vil også gerne have hjælp af jer, så derfor har du lyst

At ad hjælpe med planlægning og afvikling af en tur, så tager vi med glæde imod dine hender og forslag til sådan en tur.

Vi har også deltaget i Domea-DK Landsmøde i Nyborg, og som handlede om vores Sociale ansvar.

2.

I årets løb er der udført flere opgaver rundt omkring vores boliger, blandt andet er der blevet asfalteret på Gemalvænget, i boligerne på Absensvej er der kommet nye vinduer.

Bystørnevej har fået omfuglet en garde, og der er kommet et nyt køkken i ungdomsbolig Hærselvænget 6B og Sømarken 22.

Der er plantet planter rundt om afløbsstationerne.

Der er sat en ny hjertestarter op, og der er sat nye gasfyre op flere steder. Bent og hans Team har selvfølgelig passet vores afdeling og hjulpet hvor der var brug for hjælp.

Vi har også i år været nødsaget til at lade husejeren stige lidt, det er jo blevet dyrt, håndværker og materialer, men vi har bestrebt os på at holde husejersigning så lav som mulig.

3:

På markvårdningen fortalte enkelte villa  
Jensen at der vil blive lavet lidt om  
på det i fremtiden. Det er ikke  
nødvendigt at hele bestyrelsen tager  
med herud. Vi vil få et skema, hvor  
vi kan skrive hvad vi har af ønsker  
for opdelingen.

Det vil også være sådan at I beboer  
kan komme med forslag til hvad I godt  
kunne ønske at få på jeres fælles  
ude områder. f.ek. Bord og bænke,  
Petangbane, en slagstang, ja kun  
fantasier sætter grænser. Så er der  
et ønske fra jeres område om noget  
I kunne tænke jer, så dag lad i os  
i bestyrelsen, og vi vil så forsøge at  
få ønsket opfyldt, vi kan dog ikke  
love at alt kan lade sig gøre.

(4)

Vi håber stadig at fjernvarmen i 5762 bliver til noget, men vi ved endnu ikke hvornår det vil lykkes for folkene som arbejder med det, men de melder sig når de ved mere.

Vi håber det bliver til noget meget snart, men bare takig ingen vil komme til os mangle varme.

Beskyrdsen har været på et kursus hvor vi lærte hvad vi som bestyrelse har af forpligtelser, og rettigheder, det var nogle lærerige timer for os.

Vi arbejder på at finde ud af hvordan vi kan kommunikere med alle beboer, og vi arbejder på at få en hjemmeside, hvor vi kan lægge dagsorden og referater op, samt andre ting som vi alle kan have glæde af.

5.

Som I kan se på den bustand  
omdette seddel arbejder Boligselskabet  
Sydlyn på at fusionere med 2 andre  
selskaber, og os i bestyrelsen  
mener det er en rigtig god ide.  
Der vil senere på aftenen komme  
en opklaring og mulighed for at  
stille spørgsmål.

Domea.dk har også en rådgiver som kan  
hjælpe hvis du er kommet bagud med  
huslejen eller tegningene. hober sig op  
så kontakt Domea.dk beboerrådgivning.  
Så lige et lille oplys til sidst

Vær omhyggelig med dit affald, vær  
opmærksom på at du får det lagt  
i de rigtige beholdere.